

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhà Bè, ngày 23 tháng 01 năm 2024

Số: 208/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú ;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 318/TTĐG ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

b.1) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 80
- Diện tích đất: 111,2m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng 111,2m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b.2) Công trình xây dựng trên đất:

- Tên công trình: Nhà ở
- Địa chỉ: 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.





- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 03 tầng
- Cấp (Hạng): Cấp 4
- Diện tích xây dựng: 71,2m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 213,6m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 02019 ngày 30/8/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **24/01/2024 đến ngày 20/02/2024** (trong giờ hành chính); liên hệ:

+ Chấp hành viên: Hồ Châu Ngân, điện thoại: 0986.100.539

+ Đấu giá viên: Đặng Phi Anh, điện thoại: 0902.853.685

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.769.025.665 đồng** (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu không trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **553.805.133đ** (Năm trăm năm mươi ba triệu tám trăm lẻ năm nghìn một trăm ba mươi ba đồng) (20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá). Số tiền đặt trước này, người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 23/02/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0902.853.685 (Đấu giá viên: Đặng Phi Anh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Lưu ý: Thông báo này thay **Giấy mời tham gia đấu giá** và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi – Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Niêm yết tại UBND thị trấn Nhà Bè;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



